

**PARAJES
DE
SANTA
CECILIA.**

**TU CASA DE CAMPO EN CD
ALDAMA.**



Si están leyendo esto, es porque seguramente está entre sus planes adquirir un lote donde puedan construir una tranquila casa de campo, o simplemente, quieren invertir.

Les agradezco que se hayan tomado el tiempo para analizar este proyecto:

Parajes de Santa Cecilia es un proyecto verde, orientado a la sustentabilidad y ecología.

Las edificaciones en la actualidad buscan el mero y único propósito de proporcionar un resguardo sobre el exterior, mas sin embargo, poco se ha logrado en el ámbito de la construcción verde, también llamada eco-construcción.

En **Parajes de Santa Cecilia** buscamos crear un concepto único en la zona, en el cual medio ambiente, estética y funcionalidad vayan de la mano, apoyándonos en *aspectos ecológicos*, tales como:

- *Pavimentación de llanta TRITURADA.*
- *Iluminación y alumbrado auto sostenible: Lámparas LED alimentadas por celdas solares independientes.*
- *Planta purificadora del agua.*
- *Tratadora de aguas residuales, las cuales proveerán agua tratada para ser usada en áreas verdes.*



¿Dónde estamos ubicados?

Parajes de Santa Cecilia se encuentra sobre el Km 35 de la carretera Chihuahua – Ojinaga, al pie de carretera.

Ofrecemos la tranquilidad del campo, con la cercanía de la ciudad. Solo 4 minutos separan el proyecto y el centro de la pintoresca Cd. Aldama.

En este enlace puedes visualizar la **UBICACIÓN EXACTA**:

<https://goo.gl/hB0Wsp>

- Cópialo y pégalo en tu navegador o mantén presionado CTRL y haz Clic..



¿Con que servicios contarán los lotes?

A pie de lote, usted contará con los siguientes servicios:

1. Agua purificada. El agua va del pozo a su terreno vía subterránea, pasando previamente por un proceso de purificación.
2. Energía eléctrica. La energía eléctrica es de 110 voltios.
3. Conexión a drenaje. La conexión a la planta tratadora de aguas residuales.
4. Agua tratada (línea morada). El uso de agua tratada es con la finalidad de regar las áreas verdes, sin desperdiciar agua potable.

Los cuatro servicios son subterráneos y estarán disponibles a pie de lote.

¿Contamos con reglamento de construcción?

Si. Contamos con un reglamento de construcción que nos da los lineamientos a tomar en cuenta al momento de construir, mas sin embargo, no son de un carácter restrictivo en cuanto al material de construcción. Los materiales aceptados son:

- *Madera.*
- *Ladrillo.*
- *Bloque de concreto.*
- *Prefabricados*

Estos materiales deberán ser productos nuevos, y no se aceptará el uso de materiales nocivos para la salud.

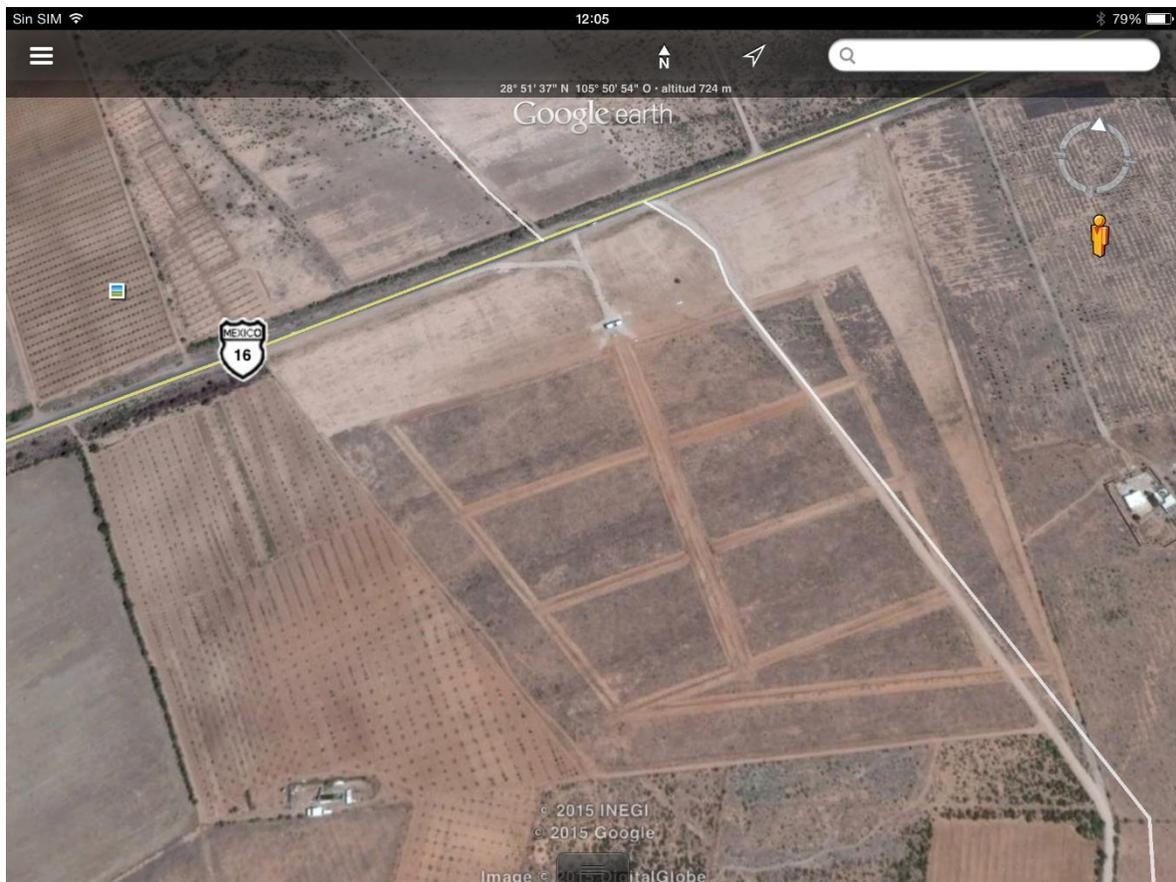
En cuanto al **tipo de construcción**, queda a decisión del propietario, mas sin embargo, se sugiere que el diseño arquitectónico y paisajístico esté acorde al paisaje, sin afectar la vista a los propietarios colindantes. Además es recomendable integrar en el Proyecto Constructivo, técnicas de construcción ecológica, tales como aislamiento de techos y paredes, sistemas pasivos de climas, entre otros.

Todo proyecto de construcción debe ser presentado ante el **comité de colonos** (Integrado por 5 propietarios elegidos por votación) para preservar la homogeneidad de la construcción.

De acuerdo al presupuesto del propietario y la superficie deseada en metros cuadrados de la construcción, Parajes de Santa Cecilia crea diversos planos arquitectónicos para ser elegidos por el propietario, siempre tomando en cuenta los lineamientos de construcción y el Comité de Colonos.



VISTA AÉREA.



¿Qué lotes tenemos disponibles en preventa?

Entre los archivos que le fueron enviados, se encuentra una maqueta con los lotes que tenemos disponibles.

¿Cómo funciona el plan de financiamiento?

Los lotes son financiados directamente, sin intervención bancaria y **sin intereses**.

El precio de preventa es de \$200 por metro cuadrado. Siendo los lotes de **950 metros** cuadrados, tenemos una inversión total de \$190,000. Los términos del financiamiento son los siguientes:

- Una inversión inicial del 10% del lote, lo que supone un monto de **\$19,000**.
Este monto puede ser diferido en 3 pagos mensuales de \$6,333.
- Inversiones mensuales de **\$2,850**, por un plazo de 5 AÑOS.

¿Por qué elegir PARAJES DE SANTA CECILIA?

Sinceramente, es un proyecto en el que tanto compradores como vendedor se benefician. Es un proyecto ATERRIZADO: No solamente son palabras en el aire, sino que se está llevando a los tiempos acordes al plan de ejecución, y en este momento, les estamos invitando a unirse a la preventa, les aseguro que su inversión no estará arriesgándose en lo absoluto, y la verán multiplicada. Es un genial lugar para invertir y para alejarse de la ciudad.

Una CASA DE CAMPO...

*¡Donde sus hijos y nietos van a poder
jugar en sus jardines sin preocuparse de los
automóviles a alta velocidad, calles amplias sin
problemas de estacionamiento! ¡SEGURIDAD
AMIGOS!*

Los invitamos a conocer este proyecto, tómese el tiempo y le aseguramos que será de su agrado.

Informes y Citas:

Daniel Solis

6141608644

Sobre el área comercial:

En **Parajes de Santa Cecilia** tenemos contemplado una moderna **área comercial** frente a Carretera, que abarca locales para:

- Minoristas.
- Abarrotes y pago de servicios.
- Industria gasolinera.

Invitamos a todas aquellas personas físicas o morales interesadas en invertir en este nuevo complejo habitacional campestre que contará con la demanda de servicios y productos de 170 familias de clase media-alta al completarse el proyecto.

Para la **industria gasolinera** se ofrece:

Superficie de 100 metros por 100 metros (1 hectárea) compactada de acuerdo a los requerimientos del (los) inversionista (as). Alimentado con energía trifásica.

Tomar en cuenta que una estación gasolinera localizada en el área comercial de nuestro complejo, sería la **primera gasolinera en más de 200 km** para todas aquellas personas que ingresan al territorio nacional por la frontera de Ojinaga-Presidio Tx, conocida como ***“La Entrada al Pacífico”***.

Si desea una cita para conocer las posibilidades y factibilidad de invertir en el área comercial, lo atendemos con gusto.

hogareschih@gmail.com

www.hogareschih.wix.com/inicio

6141608644

